

Domy i działki w Korczynie

Oferuję sprzedaż domów w stanie surowym otwartym zadaszonym, domów w stanie deweloperskim, lub uzbrojonych działek w Korczynie przy ul. Fredry nr 8 o powierzchni: 10 arów (6 sztuk) oraz 14, 16 i 18 arów plus udział w drodze.

Działki kompletnie uzbrojone:

kanalizacja, wodociąg, prąd, gaz, światłowód, droga utwardzona.

Cena:

Wariant 1:

Dom w stanie surowym otwartym zadaszonym

Dom (z udziałem w drodze 1,416 ara), na działce:

- 10 arów = **334.000 zł**,
- 14 arów = **382.000 zł**,
- 16 arów = **406.000 zł**,
- 18 arów = **430.000 zł**.

Cena brutto domu (w tym 8% VAT).

Wariant 2:

Dom w stanie deweloperskim

Dom (z udziałem w drodze 1,416 ara), na działce:

- 10 arów = **485.000 zł**,
- 14 arów = **533.000 zł**,
- 16 arów = **557.000 zł**,
- 18 arów = **581.000 zł**.

Cena brutto domu (w tym 8% VAT).

Wariant 3:

Uzbrojona działka bez domu

Nabycie uzbrojonej działki bez domu.

11.111 zł za ar plus 23% VAT = **13.667 zł/ar**

Uwaga:

1. Istnieje możliwość zapłaty ceny w ratach uzgodnionych indywidualnie.
2. Nabywca jest zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych w wysokości 2% (PCC).
3. Nabywca będzie zobowiązany decyzją Starosty Krośnieńskiego do zapłaty kwoty ok. 435 zł, co roku, przez 9 lat, z tytułu opłaty za odrolnienie działki drogowej.
4. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejsze pismo nie jest ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Proponowany projekt domu



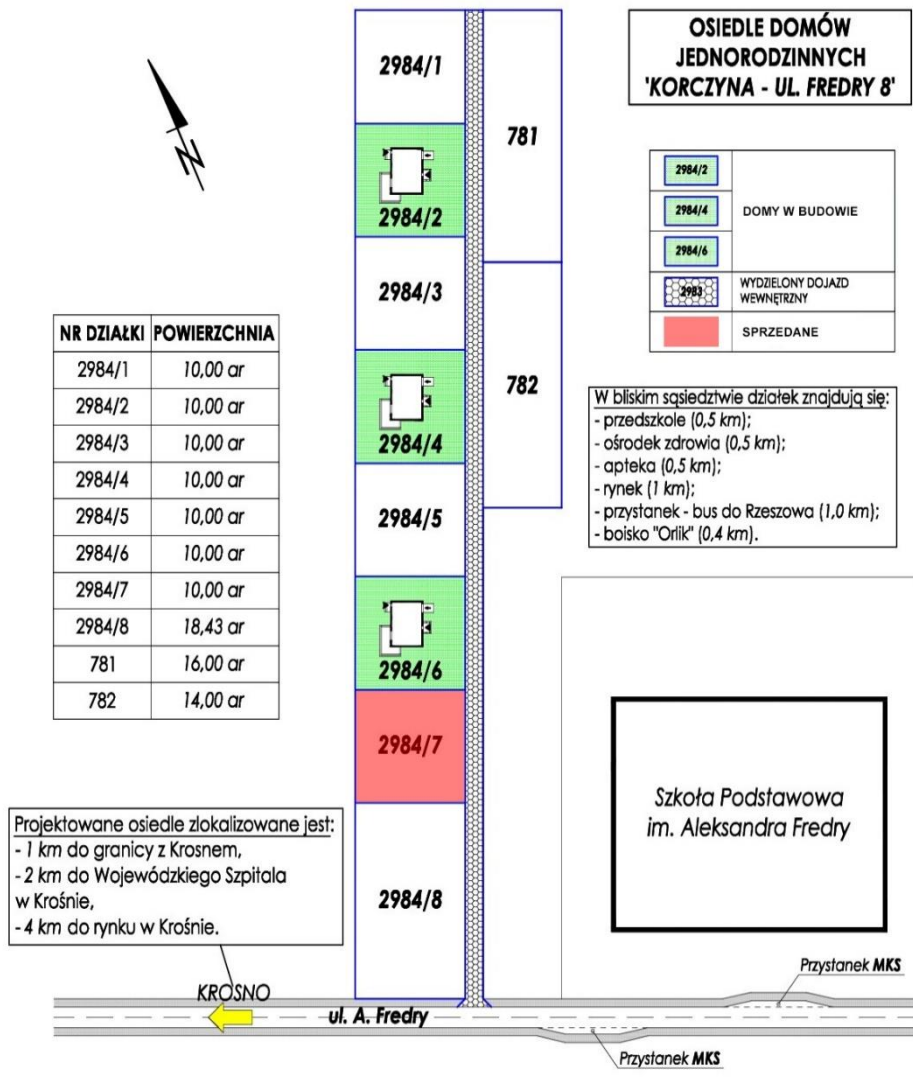
Szczegóły projektu znajdziesz na naszej stronie

www.osiedlefredry.pl

lub

https://pracownia-projekty.dom.pl/mr_murator_c282_zaplanowany_ce.htm

Mapka terenu:



Kontakt:

Krzysztof Olbrycht,
 tel. + 48 602 23 23 37,
 olbrycht.krzysztof@wp.pl